

Общество с ограниченной ответственностью "ДИМЕТРА"
(полное наименование ООО - организации по инвентаризации объектов капитального строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Помещение магазина "Русь"

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Смоленская область	
Район	Сафоновский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сафоново
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Строителей
Номер дома	28а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Пом. №		
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	67:17:0010332:536

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	67:17:0010332:536
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 30 » марта 2017 года

Кадастровый инженер



Вегеро
(подпись)

(Вегеро О.В.)
(Фамилия И.О.)

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
17.05.2010	ООО " БВС-2005"	Решение Единственного участникаобщества с ограниченной ответственностью "БВС-2005" от 15.02.2006 г.	1	
		Акт приема-передачи недвижимого имущества от 15.02.2006 г.		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. предприятий.	от кварт. котельной	от АГВ	печное	центральное горячее водоснабжение с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузопассажирские		
					S внутренних помещений - 560.5 м2											

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
------------	---------

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a) _____

6) _____

B) _____

r) _____

--

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки/Год ввода в эксплуатацию _____ Число этаж _____ 5

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с	Износ %	% износа к стро-100	Тек. изм.	
									износ в % элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	ж/бетонные блоки								
2	Стены	кирпичные								
	Перегородки	смешанные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты							
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы	бетонные, плитка								
6	Проемы	оконные	2-й стеклопакет							
		дверные	пластиковые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено, керамическая плитка								
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	да							
		водопровод	да							
		канализация	да							
		г. водоснабж.	да							
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция	да							
		лифты								
		газ								
		телевидение								
9	Прочие работы									

итого : x 100 x x

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} =$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктив. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Прочие работы								
Отделка								
Окна								
Двери								
внутренняя								
внешняя								
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа установлены

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктив. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	H=				H=			
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема								

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительна	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- и-	восстано- вительна	действи- тельная
1969								

30 " марта 2017 г.

Кадастровый инженер

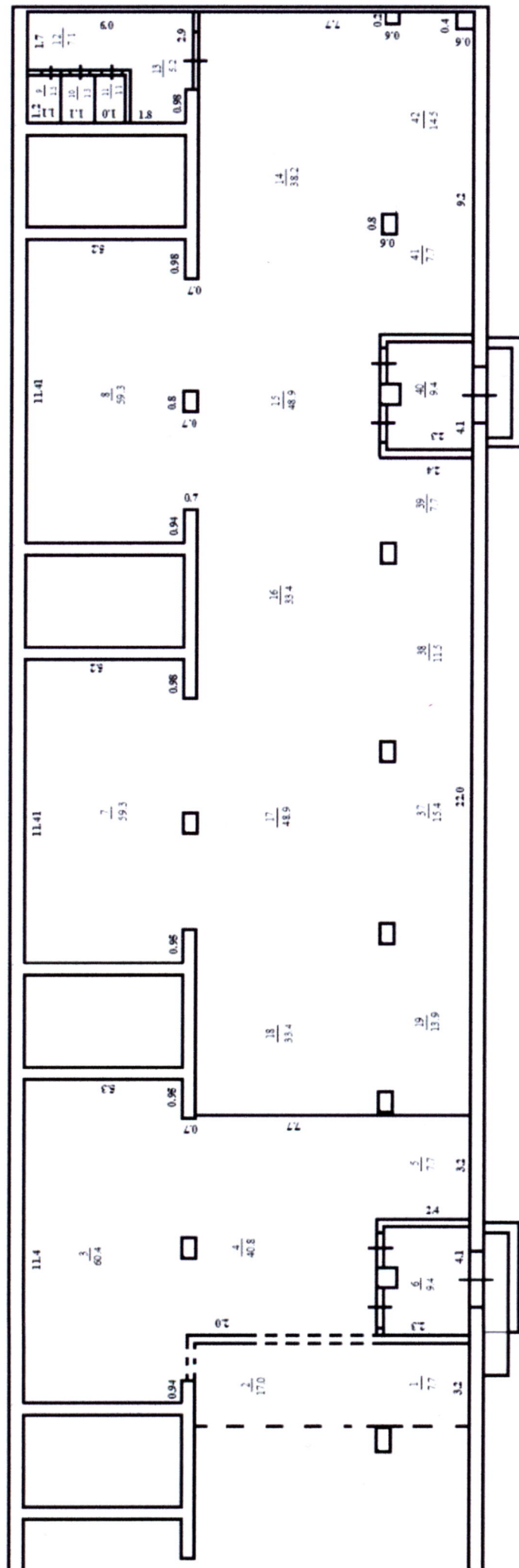
(Вегеро О.В.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" ____ " ____ 200 г.	" ____ " ____ 200 г.	" ____ " ____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Позвѣстный план

1 этаж



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного

по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Строителей, д. 28а

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Прочая		Прочая		Прочая			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
	1		1	торговое		7.7	-					7.7	
			2	торговое		17.0	-					17.0	
			3	торговое		60.4	-					60.4	
			4	торговое		40.8	-					40.8	
			5	торговое		7.7	-					7.7	
			6	тамбур		-	9.4					9.4	
			7	торговое		59.3	-					59.3	
			8	торговое		59.3	-					59.3	
			9	санузел		-	1.3					1.3	
			10	подсобное помещение		-	1.3					1.3	
			11	подсобное помещение		-	1.1					1.1	
			12	подсобное помещение		-	7.1					7.1	
			13	подсобное помещение		-	5.2					5.2	
			14	торговое		38.2	-					38.2	
			15	торговое		48.9	-					48.9	
			16	торговое		33.4	-					33.4	
			17	торговое		48.9	-					48.9	
			18	торговое		33.4	-					33.4	
			19	торговое		13.9	-					13.9	

			37	торговое		15.4	-					15.4	
			38	торговое		11.5	-					11.5	
			39	торговое		7.7	-					7.7	
			40	тамбур		-	9.4					9.4	
			41	торговое		7.7	-					7.7	
			42	торговое		14.5	-					14.5	
				Итого по помещению:		525.7	34.8					560.5	

Прошито на 41 листах
« 30 » 03 2014 г.

Кадастровый инженер Ветеро

/Ветеро

